

CLUSTERING ENERGIEVERBRUIK



VERKLARING GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN EN VOORZIENINGEN IN GESPLITSTE ONROERENDE ZAKEN ('SLUIMEREND WOZ-OBJECTEN')

FISCALE REGELING

De energiebelasting (EB) en opslag duurzame energie (ODE) over elektriciteit en gas moeten worden berekend per aansluiting. Een aansluiting is wettelijk gedefinieerd als een elektriciteits- of gasaansluiting van een onroerende zaak zoals bedoeld in de Wet waardering onroerende zaken (WOZ).

Een flat- of appartementengebouw e.d. vormt als geheel een gebouwd eigendom als bedoeld in artikel 16, onderdeel a, van de Wet WOZ, ook al splitst artikel 16, onderdeel c, van de wet WOZ de zelfstandig te gebruiken gedeelten (de afzonderlijke appartementen) af. De niet-afgesplitste gedeelten van het flat- of appartementengebouw wordt in de praktijk een 'sluimerend WOZ-object' genoemd, die één afzonderlijke onroerende zaak vormen. Omdat een "sluimerend WOZ-object" één onroerende zaak vormt, wordt de levering van elektriciteit en/of aardgas voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen daarvan voor toepassing van de EB gezien als levering via één aansluiting aan één verbruiker (bijvoorbeeld de VvE) ook al vindt levering plaats via meerdere aansluitingen (leveringspunten).

Voor de afgesplitste gedeelten geeft de gemeente WOZ-beschikkingen af. Voor de niet-afgesplitste gedeelten van het gebouw ('sluimerend WOZ-object') geeft de gemeente, in beginsel, geen WOZ-beschikking af.

De levering van elektriciteit en/of aardgas voor verlichting en verwarming e.d. van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen van een flat- of appartementengebouw e.d., zoals galerijen, liften en trappenhuizen, wordt voor toepassing van de EB gezien als levering via één aansluiting aan één verbruiker ook al vindt levering plaats via meerdere aansluitingen (leveringspunten).

Door deze verklaring af te geven verzoekt u Greenchoice Zakelijk om clustering van het energieverbruik voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen binnen een 'sluimerend WOZ-object'. Per 'sluimerend WOZ-object' dient u een afzonderlijke verklaring aan te leveren.

VOORWAARDEN & TOELICHTING

- Deze verklaring is doorlopend geldig.
- Een volledig ingevuld en ondertekend exemplaar van deze verklaring, inclusief alle benodigde en relevante bijlagen en bewijsstukken, dient door Greenchoice Zakelijk te zijn ontvangen vóór aanvang van de levering door Greenchoice Zakelijk.
- Greenchoice Zakelijk zal uw verzoek om clustering van het energieverbruik zo spoedig mogelijk in behandeling nemen en beoordelen. Het is mogelijk dat Greenchoice Zakelijk aanleiding ziet om de Belastingdienst te verzoeken rechtstreeks contact met u op te nemen. Vervolgens stelt Greenchoice Zakelijk u van haar bevindingen op de hoogte.
- De klant dient alle informatie en wijzigingen in de situatie die van invloed zijn op de heffing van EB en ODE onmiddellijk schriftelijk te melden aan Greenchoice Zakelijk (bijvoorbeeld per e-mail). Greenchoice Zakelijk zal beoordelen of een aanvullende dan wel nieuwe verklaring noodzakelijk is.
- De klant draagt verantwoordelijkheid voor de juistheid van de op en bij deze verklaring verstrekte gegevens en voor het tijdig aan Greenchoice Zakelijk doorgeven van alle wijzigingen en informatie die in het kader van deze verklaring relevant zijn. Het verstrekken van onjuiste gegevens en het niet tijdig doorgeven van wijzigingen en informatie kunnen onder andere tot gevolg hebben dat de Belastingdienst EB, ODE en btw naheft en daarbij boetes en belastingrente in rekening brengt. Alle gevolgen van het verstrekken van onjuiste gegevens en het niet tijdig doorgeven van wijzigingen en informatie zijn volledig voor rekening van de klant.

- Bij veranderingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en/of het beleid van de belastingdienst kan Greenchoice Zakelijk u vragen om een aanvullende of geactualiseerde verklaring in te vullen.

BIJLAGE MET SPECIFICATIES "SLUIMEREND WOZ-OBJECT"

Wij verzoeken u om in een afzonderlijk bestand duidelijk weer te geven welke gemeenschappelijke ruimten en gemeenschappelijke voorzieningen in het 'sluimerend WOZ-object' voorkomen. Daarbij dienen de betreffende klantnummers, adresgegevens van aansluitingen en de bijbehorende EAN-codes te worden vermeld. Het hiervoor bedoelde bestand dient als **bijlage** bij deze verklaring te worden meegezonden.

VERKLARINGEN DIE (MEDE) BETREKKING HEBBEN OP HET VERLEDEN

Voor zover de verklaring betrekking heeft op het verleden, dient u alle benodigde bijlagen te overleggen ter zake van alle betreffende jaren. Greenchoice Zakelijk zal, in hoedanigheid van belastingplichtige voor de EB/ODE, eerst de teveel betaalde EB/ODE van de belastingdienst terugvragen. Na ontvangst van de teruggaaf van de belastingdienst zal Greenchoice Zakelijk overgaan tot creditering.

Teruggaven over het verleden kunnen worden verleend over het lopende kalenderjaar en de vijf voorafgaande kalenderjaren, voor zover u in die periode voor de betreffende elektriciteits- en/of gasaansluitingen klant was van Greenchoice Zakelijk.

Verzoeken met betrekking tot een kalenderjaar dat vijf jaar vóór het lopende kalenderjaar ligt, dienen uiterlijk op 1 december van het lopende kalenderjaar door Greenchoice Zakelijk te zijn ontvangen. Dus als u bijvoorbeeld teruggaaf wenst over 2011, dient uw verzoek uiterlijk op 1 december 2016 door Greenchoice Zakelijk te zijn ontvangen.

GEGEVENS

KLANT

Bedrijfsnaam (bijv. VvE)		
KvK-Nummer		
Klantnummer(s)		
Contactpersoon		
E-mailadres		
Telefoonnummer		
Adres		
Postcode & plaats		

LEVERANCIER

Bedrijfsnaam	Greenchoice Zakelijk N.V.	Adres	Kruisplein 15
E-mailadres	servicezakelijk@greenchoice.nl	Postcode & plaats	3014 DB Rotterdam
Telefoonnummer	010 850 06 61	Btw-nummer	NL854764598B01
KvK-Nummer	62318381	IBAN	NL02RAB00300899548

GEGEVENS VAN HET 'SLUIMEREND WOZ-OBJECT'

(let op: per 'sluimerend WOZ-object' een afzonderlijke verklaring gebruiken)

Energieverbruik voor: (a.u.b. aankruisen)	Aantal van de aangekruiste voorzieningen en eventuele toelichting	Begindatum 'sluimerend WOZ-object' plus aantal aansluitingen (specificaties op uw bijlage(n) te vermelden)
☐ Lift		
☐ Verlichting trappenhuis		
☐ Verlichting galerij		
☐ Verlichting hal		
☐ Verlichting parkeerkelder		
☐ Elektrisch bediende toegangsdeuren		
☐ Slagboom		
☐ Bewakingscamera's		
☐ Alarminstallatie		
☐ Bellentableau		
☐ Intercom		
☐ Verwarming van uitsluitend gemeenschappelijke gedeelten		
☐ Verwarming van het gehele gebouw inclusief afgesplitste gedeelten zoals individuele appartementen, kantooreenheden of winkels (door Greenchoice Zakelijk te onderzoeken of sprake is van blokverwarming)		

☐ Anders (namelijk):		
--	--	--

VERKLARING

Ondergetekende verklaart het volgende: (kruis aan wat van toepassing is)

☐	Het hierna genoemde energieverbruik van het 'sluimerend WOZ-object' komt in aanmerking voor clustering zoals beschreven in deze verklaring.
☐	Alle beschikbare informatie, die in dezen voor Greenchoice Zakelijk en de Belastingdienst relevant zijn, is bij deze verklaring als bijlage(n) gevoegd.
☐	Het hierna genoemde energieverbruik van het 'sluimerend WOZ-object' bestaat sinds de erbij aangegeven datum(s).
☐	Het 'sluimerend WOZ-object' heeft elektriciteitsaansluiting(en) (vermeld aantal).
☐	Het 'sluimerend WOZ-object' heeft gasaansluiting(en) (vermeld aantal).

ONDERTEKENING

Ondergetekende verklaart tekeningsbevoegd namens de klant te zijn en deze verklaring met bijbehorende bijlage(n) volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en verstrekt. Als deze verklaring is ondertekend door een derde die door de klant is gemachtigd, dient de terzake afgegeven machtiging als bijlage bij deze verklaring te worden verstrekt.

Voorletters & achternaam		
Functie		
Plaats & datum		
Aantal bijlagen		
Handtekening		
	Zet a.u.b. ook uw paraaf onderaan iedere pagina van deze verklaring	
Volmacht	☐ niet van toepassing ☐ de volmacht is als bijlage bijgevoegd	
Klant geeft tevens andere verklaring(en) af aan Greenchoice Zakelijk	☐ nee ☐ ja, te weten:	

Het toesturen van de ingevulde en ondertekende verklaring met bijlage(n) kan via servicezakelijk@greenchoice.nl