

CLUSTERING ENERGIEVERBRUIK

VERKLARING COMPLEX ONROERENDE ZAKEN MET WOZ-BESCHIKKING



FISCALE REGELING

De energiebelasting (EB) en opslag duurzame energie (ODE) over elektriciteit en gas moeten worden berekend per aansluiting. Een aansluiting is wettelijk gedefinieerd als een elektriciteits- of gasaansluiting van een onroerende zaak zoals bedoeld in de Wet waardering onroerende zaken (WOZ). In bepaalde gevallen vormen meerdere onroerende zaken tezamen een zogenoemd complex. Het complex kan worden aangemerkt als één onroerende zaak.

Indien een complex meerdere aansluitingen heeft, mag het elektriciteits- en gasverbruik onder voorwaarden worden geclusterd. Het totale verbruik behoeft dan slechts eenmaal de tariefzones van de EB/ODE te doorlopen. Ook de belastingvermindering wordt, indien van toepassing, slechts eenmaal voor het complex toegepast.

Deze verklaring is van toepassing op onroerende zaken waarvoor de gemeente een **WOZ-beschikking** heeft afgegeven, waaruit blijkt dat meerdere specifiek benoemde onroerende zaken een complex vormen.

Voor onroerende zaken waarvoor de gemeente **geen WOZ-beschikking** heeft afgegeven, maar die op basis van gepubliceerd beleid van de belastingdienst voor de EB/ODE als één onroerende zaak (een complex) mogen worden aangemerkt, dient u gebruik te maken van de verklaring "Clustering zonder WOZ". Dit betreft bijvoorbeeld diverse voorzieningen van gemeenten, waterschappen, drinkwaterbedrijven, kabelexploitanten en evenementen.

Door deze verklaring af te geven verzoekt u Greenchoice Zakelijk om clustering van het energieverbruik van een complex met een WOZ-beschikking. Per complex dient u een afzonderlijke verklaring aan te leveren.

VOORWAARDEN & TOELICHTING

- Deze verklaring is doorlopend geldig.
- Een volledig ingevuld en ondertekend exemplaar van deze verklaring, inclusief de hierna beschreven en eventuele andere relevante bewijsstukken, dient door Greenchoice Zakelijk te zijn ontvangen vóór aanvang van de levering door Greenchoice Zakelijk.
- Greenchoice Zakelijk zal uw verzoek om clustering van het energieverbruik zo spoedig mogelijk in behandeling nemen en beoordelen. Het is mogelijk dat Greenchoice Zakelijk aanleiding ziet om de Belastingdienst te verzoeken rechtstreeks contact met u op te nemen. Vervolgens stelt Greenchoice Zakelijk u van haar bevindingen op de hoogte.
- De klant dient alle informatie en wijzigingen in de situatie die van invloed zijn op de heffing van EB en ODE onmiddellijk schriftelijk te melden aan Greenchoice Zakelijk (bijvoorbeeld per e-mail). Greenchoice Zakelijk zal beoordelen of een aanvullende dan wel nieuwe verklaring noodzakelijk is.
- De klant draagt verantwoordelijkheid voor de juistheid van de op en bij deze verklaring verstrekte gegevens en voor het tijdig aan Greenchoice Zakelijk doorgeven van alle wijzigingen en informatie die in het kader van deze verklaring relevant zijn. Het verstrekken van onjuiste gegevens en het niet tijdig doorgeven van wijzigingen en informatie kunnen onder andere tot gevolg hebben dat de Belastingdienst EB, ODE en btw naheft en daarbij boetes en belastingrente in rekening brengt. Alle gevolgen van het verstrekken van onjuiste gegevens en het niet tijdig doorgeven van wijzigingen en informatie zijn volledig voor rekening van de klant.
- Bij veranderingen in wet- en regelgeving, jurisprudentie en/of het beleid van de belastingdienst kan Greenchoice Zakelijk u vragen om een aanvullende of geactualiseerde verklaring in te vullen.

OBJECTAFBAKENING

De definitie van het begrip aansluiting in de EB bevat een verwijzing naar artikel 16, onderdelen a tot en met e, Wet WOZ, waarin is vastgelegd dat als één onroerende zaak wordt aangemerkt:

- a) een gebouwd eigendom;
- b) een ongebouwd eigendom;
- c) een gedeelte van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- d) een samenstel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
- e) een geheel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen, of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan, of in onderdeel d bedoelde samenstellen, dat naar de omstandigheden beoordeeld één terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd.

Artikel 16, onderdeel d, Wet WOZ (Algemeen)

Onderdeel d wordt de complexbepaling genoemd. Objecten vormen volgens de complexbepaling één onroerende zaak als:

1. De onroerende zaken één eigenaar hebben;
2. De onroerende zaken in gebruik zijn bij één-en-dezelfde (rechts-) persoon. De gebruiker behoeft niet de eigenaar te zijn, maar kan bijvoorbeeld huurder zijn;
3. Het moet gaan om een samenstel van onroerende zaken die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren. Gelet op de feitelijke situatie, moet er sprake zijn van een eenheid, waarbij fysieke criteria doorslaggevend zijn. Hierbij geldt:
 - a. de onroerende zaken zijn fysiek met elkaar verbonden (bijvoorbeeld van twee panden is één pand gemaakt), dan wel;
 - b. de onroerende zaken zijn in elkaars directe nabijheid gelegen waarbij er een zekere functionele, voor derden waarneembare verbondenheid is (bijvoorbeeld een huis met vrijstaande schuur/garage in de tuin of een omheind fabriekscomplex).
 - c. Het is niet zo dat alle vestigingen binnen een provincie of binnen Nederland die behoren tot één concern als één onroerende zaak (en dus als één aansluiting) kunnen worden aangemerkt.

Artikel 16, onderdeel e, Wet WOZ (Terrein voor verblijfsrecreatie)

Ingevolge onderdeel e kunnen meerdere onroerende zaken tezamen één onroerende zaak vormen die is bestemd als terrein voor verblijfsrecreatie. Het geheel aan onroerende zaken dient eigendom te zijn van dezelfde (rechts-) persoon en te worden geëxploiteerd als één terrein voor verblijfsrecreatie.

Verblijfsrecreatie is recreatie met overnachtingsmogelijkheid. Terreinen die uitsluitend zijn bestemd voor dagrecreatie, vallen hier niet onder.

Onroerende zaken zoals bungalows en stacaravans met ondergrond die eigendom zijn van de gebruiker of waarop de gebruiker een beperkt zakelijk recht (erfpacht- of opstalrecht) heeft, gelden als afzonderlijke onroerende zaken.

BEWIJSSTUKKEN

- Kopie van de meest recente WOZ-beschikking voor uw complex;
- Kopie van de meest recente aanslagbiljet onroerendezaakbelasting van uw complex;
- De door de gemeente verstrekte bijlagen en/of onderbouwingen (zoals een door/namens de gemeente opgesteld taxatierapport);
- Andere bewijsstukken.

Op de beschikking en het aanslagbiljet dient één waarde aan uw complex te zijn toegekend waarover de onroerendezaakbelasting is berekend.

U wordt verzocht om de bewijsstukken met deze verklaring mee te zenden.

Voor de toepassing van de complexbepaling gaat de belastinginspecteur uit van de, door de gemeente, voor die onroerende zaak afgegeven WOZ-beschikking. Indien de WOZ-beschikking echter duidelijk onjuist is, kan de belastinginspecteur uitgaan van de bepalingen van artikel 16, onderdelen a tot en met e, Wet WOZ.

Indien u meent dat de gemeente uw onroerende zaken ten onrechte niet als een complex heeft aangemerkt, wordt u verzocht om andere bewijzen aan te leveren waaruit overtuigend blijkt dat uw onroerende zaken toch als een complex moeten worden aangemerkt. In dit geval is het mogelijk dat Greenchoice Zakelijk aanleiding ziet om de belastingdienst te verzoeken rechtstreeks contact met u op te nemen.

VERKLARINGEN DIE (MEDE) BETREKKING HEBBEN OP HET VERLEDEN

Voor zover de verklaring betrekking heeft op het verleden, dient u de hiervoor genoemde bewijsstukken te overleggen ter zake van alle betreffende jaren. Greenchoice Zakelijk zal, in hoedanigheid van belastingplichtige voor de EB/ODE, eerst de teveel betaalde EB/ODE van de belastingdienst terugvragen. Na ontvangst van de teruggaaf van de belastingdienst zal Greenchoice Zakelijk overgaan tot creditering.

Teruggaven over het verleden kunnen worden verleend over het lopende kalenderjaar en de vijf voorafgaande kalenderjaren, voor zover u in die periode voor de betreffende elektriciteits- en/of gasaansluitingen klant was van Greenchoice Zakelijk.

Indien u teruggaaf verzoekt over het verleden, zorgt u er dan voor dat u deze verklaring inclusief alle benodigde bijlagen tijdig bij Greenchoice Zakelijk aanlevert. Verzoeken met betrekking tot een kalenderjaar dat vijf jaar vóór het lopende kalenderjaar ligt, dienen uiterlijk op 1 december van het lopende kalenderjaar door Greenchoice Zakelijk te zijn ontvangen. Dus als u bijvoorbeeld teruggaaf wenst over 2011, dient uw verzoek uiterlijk op 1 december 2016 door Greenchoice Zakelijk te zijn ontvangen.

GEGEVENS

KLANT

Bedrijfsnaam	
KvK-Nummer	
Klantnummer(s)	
Contactpersoon	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
Adres	
Postcode & plaats	

LEVERANCIER

Bedrijfsnaam	Greenchoice Zakelijk N.V.	Adres	Kruisplein 15
E-mailadres	servicezakelijk@greenchoice.nl	Postcode & plaats	3014 DB Rotterdam
Telefoonnummer	010 850 06 61	Btw-nummer	NL854764598B01
KvK-Nummer	62318381	IBAN	NL02RAB00300899548

GEGEVENS VAN HET COMPLEX (per complex dient u een afzonderlijke verklaring te gebruiken)

Naam van het complex (indien van toepassing):	
Leveringsadres	
Postcode & plaats	
EAN-code aansluiting (elektra)	
EAN-code aansluiting (gas)	

Leveringsadres	
Postcode & plaats	
EAN-code aansluiting (elektra)	
EAN-code aansluiting (gas)	
Leveringsadres	
Postcode & plaats	
EAN-code aansluiting (elektra)	
EAN-code aansluiting (gas)	

* Let op: Indien u meerdere aansluitingen heeft, kunt u gebruik maken van de op onze website ter beschikking gestelde Excel-bestand.

VERKLARING

Ondergetekende verklaart het volgende: (kruis aan wat van toepassing is)

<input type="checkbox"/>	Alle beschikbare informatie, die voor Greenchoice Zakelijk en de belastingdienst relevant zijn om te beoordelen of de betreffende onroerende zaken een complex vormen, is bij deze verklaring als bijlage(n) gevoegd.
<input type="checkbox"/>	Het complex bestaat sinds - - (Vul datum in dd-mm-jjjj)
<input type="checkbox"/>	Het complex heeft elektriciteitsaansluiting(en) (vermeld aantal).
<input type="checkbox"/>	Het complex heeft gasaansluiting(en) (vermeld aantal).
<input type="checkbox"/>	Klant voldoet aan de voorwaarden voor toepassing van de regeling zoals hierboven beschreven onder Voorwaarden & toelichting, is akkoord met deze voorwaarden, zal deze naleven en zal handhaving ervan accepteren.

ONDERTEKENING

Ondergetekende verklaart tekeningsbevoegd namens de klant te zijn en deze verklaring met bijbehorende bijlage(n) volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en verstrekt. Als deze verklaring is ondertekend door een derde die door de klant is gemachtigd, dient de terzake afgegeven machtiging als bijlage bij deze verklaring te worden verstrekt.

Voorletters & achternaam	
Functie	
Plaats & datum	
Aantal bijlagen	
Handtekening	Zet a.u.b. ook uw paraaf onderaan iedere pagina van deze verklaring
Volmacht	<input type="checkbox"/> niet van toepassing <input type="checkbox"/> de volmacht is als bijlage bijgevoegd
Klant geeft tevens andere verklaring(en) af aan Greenchoice Zakelijk	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, te weten:

Het toesturen van de ingevulde en ondertekende verklaring met bijlage(n) kan via servicezakelijk@greenchoice.nl